

HOTĂRÂRE

Cu privire la : vanzarea prin licitatie publica a imobilelor „Cladire punct lucru primarie” si „teren intravilan” aferent cladirii, ce apartin domeniului privat al comunei Verguleasa, situate in comuna Verguleasa, satul Cazanesti, str. Plopilor, nr.1, judetul Olt

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA, JUDETUL OLT intrunit in sedinta ordinara din data de 26.05.2022

Avand in vedere :

- Proiectul de hotarare nr. 38/13.05.2021;
- Initiativa Primarului comunei Verguleasa conform referatului de aprobare nr. 72/13.05.2022;
- Nota de fundamentare nr. 3693/13.05.2022;
- Raportul de specialitate nr. 3694/13.05.2022;
- Inventarul bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al comunei Verguleasa, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Verguleasa nr. 23/29.03.2022, reanalizata de Consiliul Local Verguleasa prin Hotararea nr. 33/27.04.2022, poz. 16 si 17 din anexa, la care figureaza inscrise imobilele „Cladire punct lucru primarie” si respectiv „teren intravilan” aferent cladirii, situate in comuna Verguleasa, satul Cazanesti, str. Plopilor, nr. 1, judetul Olt;
- Cartea funciara nr. 51654, in care sunt inscrise imobilele Cladire punct lucru primarie, avand o suprafata construita de 224 m.p. si terenul intravilan aferent cladirii in suprafata de 1530 m.p.;
- Hotararea Consiliului Local Verguleasa nr. 19/30.03.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile - cladiri si terenuri, aflate in proprietatea privata a comunei Verguleasa;
- Raportul de evaluare a imobilelor „Cladire punct lucru primarie” si respectiv „teren intravilan”, nr. 79/13.05.2022, inregistrat la Primaria Verguleasa sub nr. 3692/13.05.2022, elaborat de S.C. Mireval S.R.L. prin evaluator ANEVAR, Oltei Cristian;
- Avizul favorabil nr. 30/20.05.2022, al Comisiei de specialitate pe domenii de activitate buget - finante, dezvoltare economico-sociala, juridice și de disciplină, din cadrul Consiliului local Verguleasa;
- Avizul favorabil nr. 15/20.05.2022 al comisiei de specialitate pe domenii de activitate agricultură, amenajarea teritoriului si urbanismului, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului Local al Comunei Verguleasa ;
- Prevederile art. 317 alin. (3) lit. b), art. 363 alin. (4) si (6), coroborat cu prevederile art. 334-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala în administrația publică;

- Anuntul nr. 73/13.05.2022, care atestă faptul că a fost respectată procedura prevăzută de art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitație publică, a imobilelor „Cladire punct lucru primarie”, având o suprafață construită de 224 m.p. și „teren intravilan” aferent clădirii în suprafață de 1530 m.p, situate în comuna Verguleasa, satul Cazanesti, str. Plopiilor, nr. 1, județul Olt, ce aparțin domeniului privat al comunei Verguleasa, înscrise în Cartea Funciara nr.51654, identificate cu număr cadastral 51654 ;

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 79/13.05.2022, înregistrat la Primăria Verguleasa sub nr. 3692/13.05.2022, elaborat de S.C. Mireval S.R.L. prin evaluator ANEVAR, Olteu Cristian;

Art.3. (1). Se aproba pretul minim de pornire a licitației, pentru vanzarea imobilelor menționate la art. 1, de 55.061 lei, din care :

- 37.000 lei, la valoarea de inventar, pentru „Cladire punct lucru primarie”;
- 17.261 lei, la valoarea din raportul de evaluare, pentru „Teren intravilan” aferent clădirii, în suprafață de 1.530 m.p.;
- 800 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare;

(2). Pretul de vânzare adjudecat la licitație, va fi achitat de cumpărător, integral, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică ;

Art.4. Se aproba caietul de sarcini conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.5. Se aproba documentația de atribuire conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.6. (1). Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia după expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data înștiințării ofertantului câștigător, într-un termen de 20 de zile calendaristice, începând cu această dată ;

(2). Primarul comunei Verguleasa, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare-cumpărare ce se va încheia în formă autentică, cu câștigătorul licitației ;

(3). Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare : costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, taxa de publicitate imobiliară, etc., se vor suporta de cumpărător ;

Art.7. Compartimentul achiziției publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va proceda la :

- publicarea anunțului privind organizarea licitației, în Monitorul Oficial al României , Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală;
- primirea Raportului Comisiei de evaluare a ofertelor , anunțarea ofertantului câștigător cât și a celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor în termenele prevăzute de lege și organizarea unei noi licitații, după caz ;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege ;

Art.8. Se desemnează consilierii locali pentru a face parte din comisia de evaluare a ofertelor și din comisia de soluționare a contestațiilor, pentru licitațiile publice ce se vor

organiza in baza hotararilor Consiliului Local al comunei Verguleasa de aprobare a inchirierii, concesiunii si vanzarii de bunuri din patrimoniul comunei Verguleasa, dupa cum urmeaza:

(1) Comisia de evaluare a ofertelor :

- Voicu Valentin Marin – titular
- Argesanu Ovidiu – titular
- Safta Marcel – supleant
- Sterpu Nicolae – supleant

(2) Comisia de solutionare a contestatiilor :

- Pavelescu Ramona Teodora - titular
- Andronie Olimpia - titular
- Popa Gheorghe – supleant
- Ileana Ion – supleant.

Art.9. Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica pe pagina de internet a Primariei comunei Verguleasa si se va comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Olt ;
- Primarului comunei Verguleasa ;
- Compartimentelor achizitii publice si financiar-contabil ;

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri.

- consilieri locali aflati in functie – 11
- consilieri locali prezenti la sedinta – 11.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
COMUNEI
ARGESANU OVIDIU**

**Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL AL
CONSTANTIN BALMAU**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.41/26.05.2022		
Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate: <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	26.05.2022	
Comunicarea catre primar	09.06.2022	
Comunicarea catre prefectul judetului	03.06.2022	
Aducerea la cunostinta publica	09.06.2022	
Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	-	
Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	09.06.2022	