

H O T Ă R Ă R E

Cu privire la : inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile „Bloc cu 4 apartamente din satul Dumitresti si a terenului aferent”, apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA, JUDETUL OLT

Intrunit in sedinta ordinara din data de 29.04.2020

Avand in vedere :

- Cererea S.C. Gisnicol Geocad SRL, inregistrata la Primaria comunei Verguleasa, judetul Olt sub nr.1693/19.03.2020, prin care solicita inchirierea imobilelor „Bloc cu 4 apartamente si a terenului aferent”, situate in satul Dumitresti, comuna Verguleasa;
 - Hotararea Consiliului Local al comunei Verguleasa nr. 17/31.03.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Verguleasa, Județul Olt;
 - Hotararea Consiliului Local al comunei Verguleasa nr. 54/29.11.2019, privind aprobarea Regulamentului referitor la inchirierea bunurilor imobile (cladiri si terenuri) apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt;
 - Cartea funciara nr.51154 in care figureaza inscise bunurile imobile „Bloc cu 4 apartamente si terenul aferent” si planul de amplasament al imobilelor;
 - Raportul de evaluare intocmit de evaluator expert ANEVAR Tanasie Iuliana, inregistrat la Primaria Verguleasa sub nr.2120/13.04.2020, privind evaluarea bunurilor imobile „Bloc cu 4 apartamente din satul Dumitresti si a terenului aferent”, apartinand domeniului privat al Comunei Verguleasa;
 - Raportul nr.2193/16.04.2020, cu privire la propunerea aprobarii inchirierii prin licitatie publica a bunurilor imobile „Bloc cu 4 apartamente din satul Dumitresti si a terenului aferent”, apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt;
 - Proiectul de hotărâre nr. 125/20.04.2020;
 - Referatul de aprobare nr. 126/20.04.2020;
 - Rapoartele nr.132, 136 si 140/27.04.2020, ale Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului Local al comunei Verguleasa, cu privire la emiterea avizelor favorabile la proiectul de hotarare;
 - Raportul nr.144/28.04.2020 al Compartimentului de specialitate, cu privire la avizarea proiectului de hotarare ;
 - Prevederile art.1777 – 1823 din Legea nr.287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art.129 alin.(1), (2) lit.c) si alin.(6) lit.b), art.333 alin.(1), (2) si (5), art.334-341, art.343, art.355, art.356 si art.362 alin.(1) si (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii concurentei nr.21/1996(r3), cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), (2) lit.c) si alin.(6) lit.b), art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.g) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,**

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1). Se aproba inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile „Bloc cu 4 apartamente din satul Dumitresti si a terenului aferent”, apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt, situat in comuna Verguleasa, satul Dumitresti, str. Principala, nr.43, judetul Olt, avand urmatoarele elemente de identificare:

(2). Suprafata imobile:

- Bloc = S.C. la sol – 171m.p., S.D. – 342 m.p.
- Teren intravilan aferent blocului = 656 m.p;

(3). Valoare de inventar imobile:

- Bloc = 138.000 lei
- Teren aferent blocului = 6.560 lei;

(4). Vecinatati: N- Biserica Dumitresti, S- Popa Gheorghe, E- Gradinita Dumitresti, V – Strada Principala (DN 67B);

Art.2. Se aproba documentatia de atribuire, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.3. Destinatia bunurilor care fac obiectul inchirierii este de desfasurare activitati economice ;

Art.4. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de evaluator expert ANEVAR Tanasie Iuliana, inregistrat la Primaria Verguleasa sub nr.2120/13.04.2020;

Art.5. Durata inchirierii se stabileste pentru o perioada de 49 ani;

Art.6. Pretul minim de pornire a licitatiei pentru inchirierea bunurilor mentionate la art.1 se stabileste in suma de 320 lei/luna, din care 300 lei pentru bloc si 20 lei pentru teren, conform raportului de evaluare, ce se va achita lunar, pana pe data de 25 a lunii, pentru luna in curs;

Art.7. Garantia de participare la licitatie publica se stabileste in suma de 120 lei ;

Art.8. Taxa de participare la licitatie se stabileste in suma de 100 lei ;

Art.9. Contravaloarea documentatiei de atribuire se stabileste in suma de 120 lei ;

Art.10. Garantia contractuala se stabileste la nivelul a doua chirii lunare si se va achita de catre locatar in termen de maxim 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere ;

Art.11. Se imputerniceste primarul comunei Verguleasa sa semneze contractul de inchiriere cu ofertantul castigator al licitatiei publice;

Art.12. Hotararea poate fi contestată în termen de 30 de zile de la afisare, conform Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ;

Art.13. Hotararea se va afisa public și se va transmite :

- Instituției Prefectului - Județul Olt.
- Primarului comunei Verguleasa.
- Compartimentului Achiziții publice si Financiar-contabil .

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri.

- consilieri locali aflati in functie – 11
- consilieri locali prezenti la sedinta – 11

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
VALENTIN VLADESCU

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
CONSTANTIN BALMAU