

## HOTĂRÂRE

Referitor la : aprobare Documentatie de atribuire, Caiet de sarcini si Studiu de oportunitate, privind concesionarea prin licitatie publica cu depunere de oferte a a cladirii fostului camin cultural amplasat în satul Dumitresti , avand o suprafata construita de 176 m.p. si a terenului aferent in suprafata de 474 m.p, apartinand domeniului public al Comunei Verguleasa

### Având în vedere :

- Raportul compartimentului cadastru si agricultura nr. 3782/26.07.2013, privind propunerea de aprobare a Documentatiei de atribuire, Caietului de sarcini si Studiului de oportunitate, privind concesionarea prin licitatie publica cu depunere de oferte a cladirii fostului camin cultural amplasat în satul Dumitresti , avand o suprafata construita de 176 m.p. si a terenului aferent in suprafata de 474 m.p, apartinand domeniului public al Comunei Verguleasa;
- H.C.L. Verguleasa nr. 37/12.07.2013 privind însușirea propunerii de concesionare a cladirii fostului camin cultural amplasat în satul Dumitresti , avand o suprafata construita de 176 m.p. si a terenului aferent in suprafata de 474 m.p, apartinand domeniului public al Comunei Verguleasa;
- Hotararea Consiliului Local al comunei Verguleasa nr. 14/22.02.2013 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Verguleasa, Județul Olt;
- Planul de amplasament si delimitare a cladirii fostului camin cultural amplasat în satul Dumitresti , avand o suprafata construita de 176 m.p. si a terenului aferent in suprafata de 474 m.p, apartinand domeniului public al Comunei Verguleasa, inregistrata la primaria Verguleasa la nr. 3460/03.07.2013, intocmita de persoana autorizata S.C Dienci Gis SRL;
- Raportul de evaluare nr. 3726/22.07.2013 intocmit de expert ANEVAR privind evaluarea cladirii fostului camin cultural amplasat în satul Dumitresti , avand o suprafata construita de 176 m.p. si a terenului intravilan în suprafata de 474 m.p, apartinand domeniului public al Comunei Verguleasa;
- Documentatia de atribuire si caietul de sarcini nr.3740/23.07.2013 privind concesionarea prin licitatie publica cu depunere de oferte a cladirii fostului camin cultural amplasat în satul Dumitresti , avand o suprafata construita de 176 m.p. si a terenului aferent in suprafata de 474 m.p, apartinand domeniului public al Comunei Verguleasa;
- Proiectul de hotărâre nr. 3783/26.07.2013;
- Expunerea de motive nr. 3784/26.07.2013;
- Avizul nr. 3785/26.07.2013 al Comisiei pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local Verguleasa;
- Prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 ;
- Prevederile Legii nr. 22/2007 pentru aprobarea O.U.G.nr.54/2006;
- Prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul art. 36 alin(2) lit.c) și alin (5) lit.a) din Legea 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aproba Documentatia de atribuire, Caietul de sarcini si Studiul de oportunitate, privind concesionarea prin licitatie publica cu depunere de oferte a cladirii fostului camin cultural amplasat în satul Dumitresti , avand o suprafata construita de 176 m.p. si a terenului aferent in suprafata de 474 m.p, apartinand domeniului public al Comunei Verguleasa, avand urmatoarele vecinatati: N-Parohia Dumitresti, S- Str.Dealul Mare, E- Porojan Floarea, V- Popa Gheorghe;

**Art.2.** Se stabileste redeventa minima de la care se porneste licitatie publica, în sumă de 2.825 lei/an pentru clădire și 125 lei / an pentru terenul intravilan in suprafata de 474 m.p., valoarea totala a redeventei fiind de 2.950 lei/an ;

**Art.3.** Garantia de participare la licitatie publica cu depunere de oferte se stabileste in suma de 100 lei ;

**Art.4.** Taxa de participare la licitatie se stabileste in suma de 200 lei ;

**Art.5.** Perioada pentru care se face concesionarea este de 49 ani, de la data incheierii Contractului de concesiune ;

**Art.6.** Hotararea poate fi contestată în termen de 30 de zile de la afisare, conform Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ;

**Art. 7.** Hotararea se va afișa public și se va transmite :

- Instituției Prefectului - Județul Olt.
- Primarului comunei Verguleasa.
- Compartimentului Achiziții Publice si financiar-contabil .

Prezenta hotarare a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

ROMANIA  
ILEANA ION



AVIZAT DE LEGALITATE

SECRETAR

CONSTANTIN BALMAU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Constantin Balmau.