

NR. 50/27.09.2013

## H O T Ă R Ă R E

**Referitor la :** aprobare Documentatie de atribuire, Caiet de sarcini si Studiu de oportunitate, privind concesionarea prin licitatie publica cu depunere de oferte a cladirii fostului sediu C.A.P. Dumitresti, avand o suprafata construita de 282 m.p. si a terenului aferent in suprafata de 2374 m.p, apartinand domeniului public al Comunei Verguleasa

**Avand in vedere :**

- Raportul compartimentului cadastru si agricultura nr. 4999/19.09.2013, privind propunerea de aprobare a Documentatiei de atribuire, Caietului de sarcini si Studiului de oportunitate, privind concesionarea prin licitatie publica cu depunere de oferte a cladirii fostului sediu C.A.P. Dumitresti, avand o suprafata construita de 282 m.p. si a terenului aferent in suprafata de 2374 m.p, apartinand domeniului public al Comunei Verguleasa;

- H.C.L. Verguleasa nr. 41/02.08.2013 privind însușirea propunerii de concesionare a cladirii fostului sediu C.A.P. Dumitresti, avand o suprafata construita de 282 m.p. si a terenului aferent in suprafata de 2374 m.p, apartinand domeniului public al Comunei Verguleasa;

- Hotararea Consiliului Local al comunei Verguleasa nr. 14/22.02.2013 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Verguleasa, Județul Olt;

- Planul de amplasament si delimitare a cladirii fostului sediu C.A.P. Dumitresti, avand o suprafata construita de 282 m.p. si a terenului aferent in suprafata de 2374 m.p, apartinand domeniului public al Comunei Verguleasa, inregistrata la primaria Verguleasa la nr. 3599/11.07.2013, intocmita de persoana autorizata S.C Dienci Gis SRL;

- Raportul de evaluare nr. 4889/16.09.2013 intocmit de expert ANEVAR privind evaluarea cladirii fostului sediu C.A.P. Dumitresti si a terenului aferent apartinand domeniului public al Comunei Verguleasa;

- Documentatia de atribuire si caietul de sarcini nr.4890/16.09.2013 privind concesionarea prin licitatie publica cu depunere de oferte a cladirii fostului sediu C.A.P. Dumitresti si a terenului aferent apartinand domeniului public al Comunei Verguleasa;

- Proiectul de hotarare nr.5000/19.09.2013;

- Expunerea de motive nr.5017/20.09.2013;

- Avizul nr.5018/20.09.2013 al comisiei pe domenii de activitate din cadrul Consiliului Local al comunei Verguleasa;

- Prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 ;

- Prevederile Legii nr. 22/2007 pentru aprobarea O.U.G.nr.54/2006;

- Prevederile Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul** art. 36 alin(2) lit.c) și alin (5) lit.a) din Legea 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare privind Administratia publică locala,



# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA

## HOTARASTE

**Art.1.** Se aproba Documentatia de atribuire, Caietul de sarcini si Studiul de oportunitate, privind concesionarea prin licitatie publica cu depunere de oferte a cladirii fostului sediu C.A.P. Dumitresti, avand o suprafata construita de 282 m.p. si a terenului aferent in suprafata de 2374 m.p, apartinand domeniului public al Comunei Verguleasa, avand urmatoarele vecinatati: N-Str. Dealul Mare, S- Drum acces, E- Teren domeniu public primarie( concesionare Neacsu Ionela Cristina), V- Str. Principala;

**Art.2.** Se stabileste redeventa minima de la care se porneste licitatie publica, in suma de 4.563 lei/an pentru cladire si 635 lei/an pentru terenul intravilan, valoarea totala a redeventei fiind de 5.198 lei/an ;

**Art.3.** Garantia de participare la licitatie publica cu depunere de oferte se stabileste in suma de 100 lei ;

**Art.4.** Taxa de participare la licitatie se stabileste in suma de 200 lei ;

**Art.5.** Perioada pentru care se face concesionarea este de 49 ani, de la data incheierii Contractului de concesiune ;

**Art.6.** Hotararea poate fi contestata in termen de 30 de zile de la afisare, conform Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ;

**Art. 7.** Hotararea se va afisa public si se va transmite :

- Instructiei Prefectului - Județul Olt.
- Primarului comunei Verguleasa.
- Compartimentului Achizitiei Publice si financiar-contabil .

Prezenta hotarare a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL  
STERPU NICOLAE



AVIZAT DE LEGALITATE

SECRETAR

CONSTANTIN BALMAU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Constantin Balmau, is written over the official stamp of the Secretary.