

HOTĂRÂRE

Cu privire la : vanzarea prin licitatie publica cu depunere de oferte a terenului in suprafata de 880 m.p, ce apartine domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt, situat in intravilanul comunei Verguleasa, satul Poganu, str. Brutariei, nr.5

Avand in vedere :

- Cererea numitului Stancu Marius, inregistrata la Primaria comunei Verguleasa la nr.2410/03.04.2015, prin care solicita vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 880 m.p, situat in intravilanul comunei Verguleasa, satul Poganu, str. Brutariei, nr.5 ;
 - Referatul compartimentului de specialitate nr.2969/27.04.2015, prin care se propune scoaterea la vanzare prin licitatie publica a terenului in suprafata de 880 m.p ;
 - Faptul ca terenul in suprafata de 880 m.p. situat in intravilanul comunei Verguleasa apartine domeniului privat al comunei, inventariat prin H.C.L. nr.3/30.01.2015, fiind inscris in cartea funciara nr.50388, cu numar cadastral 50388 ;
 - Raportul de evaluare nr. 3216/04.05.2015, pentru terenul intravilan, in suprafata de 880 m.p. intocmit de S.C. Mireval SRL Rm. Valcea, prin evaluator Oltei Elena Cristina, autorizata ANEVAR;
 - Caietul de sarcini nr. 3218/04.05.2015, cu privire la licitatia publica pentru vanzarea terenului in suprafata de 880 m.p ;
 - Proiectul de hotarare nr.3252/05.05.2015 ;
 - Expunerea de motive nr.3283/05.05.2015 cu privire la promovarea proiectului de hotarare ;
 - Procesul verbal nr.3284/05.05.2015, cu privire la afisarea proiectului de hotarare, in vederea dezbaterii publice, conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;
 - Procesul verbal nr.4476/18.06.2015, prin care se constata ca nu au fost primite propuneri, sugestii sau recomandari la proiectul de hotarare afisat pe data de 05.05.2015 spre dezbateri publice, conform prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;
 - Rapoartele nr.4479, 4480 si 4481/18.06.2015, ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate, din cadrul Consiliului Local Verguleasa, cu privire la avizele favorabile la proiectul de hotarare ;
 - Raportul nr.4482/18.06.2015, al compartimentului de specialitate, cu privire la avizarea legalitatii proiectului de hotarare;
 - Prevederile art.123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001, republicata, privind administratia publica locala, cu modif. si compl. ult;
 - Prevederile Legii 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- In conformitate** cu prevederile art.36 alin. (5) litera b), art.45 alin(3), art.115 alin.(1) lit.b)

si art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala,

CONSILIUL LOCAL VERGULEASA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica cu depunere de oferte, a terenului in suprafata de 880 m.p., situat in intravilanul comunei Verguleasa, satul Poganu, str. Brutariei, nr.5, ce apartine domeniului privat al comunei Verguleasa, avand numar cadastral 50388, înscris in Cartea funciara nr. 50388, identificat prin vecinatatile :

- N- Str. Brutariei, S- teren fost vinalcool Poganu, E- teren fosta brutarie, V- str. Brutariei ;

Art.2. Se insuseste Raportul de evaluare nr. 3216/04.05.2015, pentru terenul intravilan, in suprafata de 880 m.p. intocmit de S.C. Mireval SRL Rm. Valcea, prin evaluator Oltei Elena Cristina, autorizata ANEVAR, anexat la prezenta, conform caruia terenul a fost evaluat la 6.162 lei ;

Art.3. (1). Se aproba pretul minim de pornire a licitatiei pentru vanzarea terenului intravilan in suprafata de 880 m.p., la valoarea stabilita conform raportului de evaluare, insusit potrivit art.2, respectiv de 6.162 lei ;

(2). Pretul terenului adjudecat la licitatie, va fi achitat de cumparator, cu ocazia incheierii contractului de vanzare – cumparare in forma autentica ;

Art.4. Se aproba caietul de sarcini nr. 3218/04.05.2015, anexat la prezenta hotarare ;

Art.5. Compartimentul achizitii publice va proceda la publicarea anuntului privind organizarea licitatiei publice ;

Art.6. (1). Primarul comunei Verguleasa, sau un imputernicit al acestuia, va semna la notarul public contractul de vanzare-cumparare in forma autentica, cu castigatorul licitatiei, in termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitatiei ;

(2). Cheltuielile legate de incheierea actului de vanzare-cumparare : costurile propriu-zise ale actului, taxa de autentificare, onorariul notarial, taxa de publicitate imobiliara, etc. se vor suporta de cumparator.

Art.7. Hotararea se va comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Olt ;
- Primarului comunei Verguleasa ;
- Compartimentelor achizitii publice si financiar-contabil ;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu unanimitate de voturi a consilierilor prezenti la sedinta - 10 voturi pentru, din totalul de 10 consilieri aflati in functie (un post de consilier fiind declarat vacant).



Avizat pentru legalitate
Secretar
Balmau Constantin