

## HOTĂRÂRE

**Cu privire la: includerea in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Verguleasa, judetul Olt, a bunului imobil Sala de sport cu tribuna de 180 de locuri**

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA, JUDEȚUL OLT

**Intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03.2017**

#### **Avand in vedere:**

- Referatul Compartimentului financiar - contabil nr.1733/21.03.2017, cu privire la necesitatea includerii in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Verguleasa, judetul Olt, a bunului imobil Sala de sport cu tribuna de 180 de locuri;
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1167/25.01.2017, privind lucrarea „ Sala de sport cu tribuna 180 de locuri ” - sat Poganu, comuna Verguleasa, judetul Olt, anexat la prezenta;
- Planul de situatie si amplasare a imobilului „ Sala de sport cu tribuna 180 de locuri ” intocmit de persoana juridica autorizata S.C. Transcom Caraiman SRL, anexat la prezenta;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Verguleasa, jud. Olt nr.5/31.01.2017 privind însușirea inventarului anual al bunurilor aparținand domeniului public si privat al comunei Verguleasa, jud. Olt, pe anul 2016;
- Prevederile art. 10, art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.45 alin.(3) si art. 119 - 120 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 alin. (4) și art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 82/1991 (r4) – Legea contabilității;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.858 – 862 alin.(1)si art.863 lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al Romaniei, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001, privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr.95 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Verguleasa;
- Proiectul de hotarare nr.105/21.03.2017;
- Expunerea de motive nr.106/21.03.2017 cu privire la promovarea proiectului de hotarare;
- Rapoartele nr.107, 108 si 109/21.03.2017, ale Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul C.L. Verguleasa, cu privire la avizul favorabil la proiectul de hotarare;

- Raportul compartimentului de specialitate nr.110/21.03.2017 cu privire la avizarea legalitatii proiectului de hotarare;

**În temeiul** art. 10, art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.45 alin.(3) si art. 119 – 120, coroborate cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă includerea in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Verguleasa, judetul Olt, a bunului imobil Sala de sport cu tribuna 180 de locuri, avand datele de identificare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Verguleasa, jud. Olt, insusit prin H.C.L. nr.5/31.01.2017, cu o noua poziție, avand nr. 141;

**Art.3.** Imobilul mentionat la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată, de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind imobilele preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 mai 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului – Județul Olt, Consiliului Județean Olt, primarului localității pentru ducererea la îndeplinire, și Compartimentului financiar – contabil din cadrul Primăriei comunei Verguleasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi a consilierilor aflatii in functie, respectiv 11 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local,  
Buncila Constantin



Avizat de Legalitate,  
Secretar  
Bălmău Constantin



**Completare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Verguleasa, jud. Olt,  
insusit prin H.C.L. Verguleasa nr.5/31.01.2017**

Nr. crt.	Nr. inv.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării in folosinta	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/ Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0		1	2	3	4	5	6
1.	141	1.6.2	Sala de sport cu tribuna 180 de locuri	Comuna Verguleasa, satul Poganu, str. Principala, nr.68 S. construita – 1445 m.p. Vecinatati : N- Teren intravilan domeniul public comuna Verguleasa S- Teren intravilan domeniul public comuna Verguleasa E- Teren intravilan domeniul public comuna Verguleasa V- Teren intravilan domeniul public comuna Verguleasa	2017	5.113.497,47	Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1167/25.01.2017

Presedinte de sedinta

Consilier

Bucina Constantin



Avizat de legalitate

Secretar

Balmau Constantin

Compania Națională de Investiții – SA  
Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, tr. 2,  
sector 5, București

UAT VERGULEASA, jud. OLT

Nr. 467/25.01.2017

*Ana Gracianu S.*

*[Signature]*

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA  
TERMINAREA LUCRĂRILOR**

**Nr. 1167/25.01.2017**

Investitor : **COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII – S.A.** cu sediul în Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, tr. 2, sector 5, București  
privind lucrarea : **Sală de sport cu tribuna 180 de locuri – sat Poganu, comuna Verguleasa, jud. Olt** executată în cadrul contractului nr. 76 din 09.03.2015 cu asocierea **SC SCADT SA & SC TRANSCOM CARAIMAN SRL**

Încheiat între executanți:

**Asocierea SC SCADT SA & SC TRANSCOM CARAIMAN SRL** cu lider de asociație **SC SCADT SA** cu sediul în Slatina, str. Cireasov nr.18, jud. Olt  
și investitor :

**Compania Națională de Investiții** cu sediul în Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, tr. 2, sector 5, București

pentru lucrările de :

**CONSTRUCȚII – INSTALAȚII la obiectivul sala de sport cu tribuna 180 de locuri – sat Poganu, comuna Verguleasa, jud. Olt**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire eliberate de Primăria Isalnita nr. 12/16.06.2015.

2. Comisia de recepție numită în baza deciziei nr. 41/23.01.2017, și-a desfășurat activitatea în data de **25.01.2017** fiind formată din:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| - <b>Președinte:</b> Cristian Iancu | - Economist - Serviciul SVI – Direcția Investiții – CNI-SA |
| - <b>Membri:</b> Adrian Stanescu    | - Inginer - Serviciul SVI – Direcția Investiții – CNI-SA   |
| Dumitru Bolovan                     | - UAT Verguleasa   |
| Ion Minca                           | - Inspector – ISC – IRC Sud-Vest Oltenia – IJC Olt         |
| Petre Ene                           | - Specialist   |
| - <b>Secretar:</b> Valentin Stanciu | - Diriginte de șantier – Jud. Olt                          |

3. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

**Proiectant:** S.C TRANSCOM CARAIMAN S.R.L  
Bogdan Ionica

**Executant:** S.C. SCADT SA  
Marin Neacsu

**Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene**



4. Constatările comisiei de recepție:

Proiectantul a prezentat referatul din 24.01.2017 prin care se constată respectarea prevederilor proiectului.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1.

**Nu este cazul**

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

**Nu este cazul**

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respectă prevederile proiectului.

**Nu este cazul**

4.4. Valoarea totală decontată 5.113.497,47 lei cu TVA  
Din care valoare C+I: 3.133.093,28 lei fara TVA

5. În urma constatărilor făcute, comisia propune :

**ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

pentru amplasament Sala de sport cu tribuna 180 de locuri – sat Pogănu, comuna Verguleasa, jud. Olt

6. Comisia motivează propunerea făcută prin :

Executantul și-a îndeplinit obligațiile, în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție. S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire, totodată realizându-se măsurile prevăzute în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- ❖ Beneficiarul (UAT Verguleasa) va obține autorizația de funcționare a cazanului de către ISCIR-INSPECT IT și va înregistra cazanul la ISCIR-INSPECT IT;
- ❖ Beneficiarul (UAT Verguleasa) va obține autorizația de securitate la incendiu (în baza prevederilor art. 11 lit e) din H.G. nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționare și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.R. nr. 571/2016
- ❖ Beneficiarul (UAT Verguleasa) va organiza activitatea în centrala termică conform nivelului de supraveghere al cazanelor menționat în proiectul de instalare (autorizare fochiști, RSVTI – “responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică a instalațiilor”);
- ❖ Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999
- ❖ Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în cap. III, secțiunea 5, art. 25 și secțiunea 6 art. 26 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- ❖ Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D • Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor;
- ❖ Vara este obligatorie aerisirea corespunzătoare a sălii de sport cât și a celorlalte încăperi aferente anexelor ; aerotermele vor funcționa în regim de ventilație ;
- ❖ Iarna este necesar să se asigure o temperatură de 18<sup>0</sup>C în sala de sport, 20<sup>0</sup>C în spațiile anexei și 22<sup>0</sup>C în spațiile dușurilor;
- ❖ Întreținerea și curățirea pardoselii elastice se fac respectând instrucțiunile de folosire și utilizare predate de montatorul pardoselii elastice;
- ❖ Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;

- ❖ Se interzice cu desăvârșire schimbarea destinației sălii de sport, sau folosirea acesteia pentru alte sporturi decât cele prevăzute ;
  - ❖ Beneficiarul (UAT Verguleasa) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.
8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 Anexe, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 25.01.2017 în 7 exemplare Sala de sport cu tribuna 180 de locuri – sat Poganu, comuna Verguleasa, jud. Olt

**COMISIA DE RECEPȚIE:**

- Nume și prenume:
- Președinte: Cristian Iancu
  - Membri: Adrian Stanescu  
Dumitru Bolovan  
Ion Minca  
Petre Ene
  - Secretar: Valentin Stanciu

Semnătura

.....  
.....  
.....  
.....

ROMANIA - M.D. RT - I.L.P.C.  
IUSCU IUSTINIAN-MIRCEA  
DIRIGINTA DE SINTIER  
AUT. NR. 00027538  
DOMENIU/SUBDOMENIU:  
2 2

**INVITAȚI:**

**Proiectant:** S.C TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

Bogdan Ionica

**Executant:** S.C. SCADT SA

Marin Neacsu

**Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene:**

.....

.....

