

HOTĂRÂRE

Cu privire la : rezilierea Contractului de concesiune nr. 3.457/16.07.2009, incheiat intre Consiliul Local Verguleasa, in calitate de concedent si d-l. Popa Gabriel Ioan, in calitate de concesionar, avand ca obiect concesiunea terenului extravilan in suprafata de 1.570 m.p., apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA, JUDETUL OLT Intrunit in sedinta ordinara din data de 28.04.2017

Avand in vedere:

- Contractul de concesiune nr. 3.457/16.07.2009, incheiat intre Consiliul Local al comunei Verguleasa, in calitate de concedent si d-l. Popa Gabriel Ioan, in calitate de concesionar, avand ca obiect concesiunea terenului extravilan in suprafata de 1.570 m.p., apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa;

- Prevederile art.3, art.4 si art.9 alin.(1) lit. c), f) si h) din Contractul de concesiune nr. 3.457/16.07.2009;

- Prevederile art.36 alin.(1) si alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Raportul nr. 2633/18.04.2017, al compartimentului de specialitate, cu privire la necesitatea rezilierii Contractului de concesiune 3.457/16.07.2009, incepand cu data de 01.05.2017, motivat de faptul ca, concesionarul nu a respectat obligatiile contractuale cu privire la plata redeventei;

- Proiectul de hotarare nr.146/18.04.2017;

- Expunerea de motive nr.147/18.04.2017;

- Rapoartele nr.148, 149 si 150/18.04.2017, ale Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului Local al comunei Verguleasa, cu privire la emiterea avizelor favorabile la proiectul de hotarare ;

- Raportul nr. 151/18.04.2017 al Compartimentului de specialitate, cu privire la avizul de legalitate la Proiectul de hotarare ;

În conformitate cu prevederile art 36 alin.(1), alin.(2) lit c) si art.45 alin.(3) coroborate cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Incepând cu data de 01.05.2017 se reziliaza Contractul de concesiune nr. 3.457/16.07.2009, incheiat intre Consiliul Local al comunei Verguleasa, judetul Olt, in calitate de concedent si d-l. Popa Gabriel Ioan, in calitate de concesionar, avand ca obiect concesiunea terenului extravilan in suprafata de 1.570 m.p., amplasat in tarlăua „ Sub Salboc”, apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa;

Art.2. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Verguleasa, va notifica pe d-l. Popa Gabriel Ioan, cu privire la rezilierea contractului de concesiune, conform prevederilor prezentei hotarari, pe care o va anexa in copie conform cu originalul, la respectiva notificare;

Art.3. Începând cu data emiterii prezentei orice prevedere contrară, își încetează aplicabilitatea;

Art.4. Hotararea poate fi contestată conform Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ;

Art.5. Hotărârea se va afișa public și se va transmite :

- Compartimentului financiar contabil din cadrul Primăriei Verguleasa ;
- Primarului comunei Verguleasa ;
- Domnului Popa Gabriel Ioan;
- Instituției Prefectului Județului Olt.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi a consilierilor aflați in functie, respectiv 11 voturi pentru.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL



AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR

Constantin Balmau

PRIMARIA COM. VERGULEASA
JUDEȚUL OLT
INREG. SUB NR. 3457
ZIUA 16 LUNA 07 ANUL 2009

CONTRACT DE CONCESIUNE

CONFORM CU ORIGINALUL



I. Părțile contractante :

Consiliul Local VERGULEASA

Cu sediul în Comuna Verguleasa, Județul Olt, reprezentată prin **CĂLINESCU PETRE**, având funcția de Primar, și **Margareta Poroșanu**, având funcția de Secretar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Domnul POPA GABRIEL IOAN, domiciliat în Sibiu ,Str. Cristian, Nr. 26 A, posesor CI. Seria SB,Nr. 280686, CNP 1700819323914, în calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de 16.07.2009 ,
la sediul concedentului din Comuna VERGULEASA, JUDEȚUL OLT
în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bucuri proprietate privată, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și a Hotărârii Consiliului Local de însușire și aprobare a concesiunii nr.32/30.04.2009 și H.C.L. nr.34/22.05.2009 privind aprobarea documentației de atribuire, Raportului de Evaluare, a studiului de oportunitate și a caietului de sarcini - s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. – (1) Obiectul contractului de concesiune este **exploatarea terenului extravilan în suprafață de 1.570 m.p., aparținând domeniului privat, din punctul " Sub Șalboc ", satul Verguleasa, Comuna Verguleasa, Județul Olt**, necesare pentru desfășurarea de activități de turism rural, de agrement.

(2) Obiectivele concedentului sunt :

a) Valorificarea superioară a terenului ;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri :

a) bunuri de retur : - **bunul concesionat – terenul extravilan în suprafață de 1.570 m.p., aparținând domeniului privat, din punctul " Sub Șalboc ", satul Verguleasa, Comuna Verguleasa, Județul Olt.**

b) bunuri proprii : - bunurile proprietatea concesionarului care au fost folosite de catre acesta pe durata concesiunii.

III. Termenul

Art. 2. – (1) Durata concesiunii este de 49 – patruzecisinoă- ani, incepand cu data de 16.07.2009.

IV. Redevența

Art.3. – Redevența este 636 lei/an (sasesuttreizecisisase lei), respectiv 150 Euro/an (echivalentul in euro la data efectuării plății) pentru suprafața concesionată, care se va plăti anual până la data de 31 ianuarie a anului următor.

V. Plata redevenței

Art. 4. – Plata redevenței se face la *CASIERIA Concedentului sau prin virament la Trezoreria Municipiului Slatina în contul RO97 TREZ 50621300205 XXXXX, beneficiar Comuna Verguleasa.*

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la **Penalități de întârziere de 0,1 %/zi din valoarea redevenței. Neplata redevenței sau executarea plății cu o intarziere mai mare de 3 luni conduce la rezilierea contractului de drept, fara punere în întârziere și fără nicio altă formalitate.**

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.5. – (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate privată ce face obiectul contractului de concesiune.

CONFORM CU ORIGINALUL



122

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concendentului

Art.6. – (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului .

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților – clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7.- (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a trenului .

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concendentului, în deplină proprietate, bunul de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 265 lei (douasuteșaizecicinci lei), reprezentând o cotă parte din suma datorată concendentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Obligațiile concendentului

Art.8. – (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art.9. – (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune ;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;

d) în cazul imposibilității obiective de a exploata bunul concesionat, prin renunțare, fără plata redevenței ;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar ;

f) în cazul nerespectării obligațiilor de plată a redevenței.

h) neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la Penalități de întârziere de 0,1 %/zi din valoarea redevenței. Neplata redevenței sau executarea plății cu o întârziere mai mare de 3 luni conduce la rezilierea contractului de drept, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate.

i) în situația constatării schimbării categoriei de folosință a terenului fără acordul concendentului.

CONFORM CU ORIGINALUL



j) în cazul în care se constată depozitarea de produse, substanțe sau alte materiale, care ar putea să afecteze textura sau structura solului, a apelor freatice și subterane care duc la deprecierea calitativă a acestuia;

k) în situația în care se constată că concesionarul efectuează lucrări care generează alunecări de teren;

l) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur : **terenul extravilan în suprafață de 1.570 m.p., aparținând domeniului privat, din punctul ” Sub Șalbec ”, satul Verguleasa, Comuna Verguleasa, Județul Olt** revin concedentului ;

b) bunuri proprii - bunurile proprietatea concesionarului care au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. ___ responsabilitățile de mediu revin concesionarului. ___

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. – Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. – (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificările ulterioare.

Litigiile de orice fel sunt de competența instanțelor judecătorești.

XII. Definiții

Art. 13. – (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovația paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune conține 3 pagini, a fost încheiat în __două__ exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

CONSILIUL LOCAL VERGULEASA

Prezentat prin Primar,
Prof. CĂLINESCU PETRE



**SECRETAR,
MARGARETA POROȘANU**

Concesionar,

POPA GABRIEL IOAN