

## HOTĂRÂRE

**Cu privire la : aprobarea Regulamentului referitor la inchirierea salii de festivitati din cadrul Caminului cultural Poganu, apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt**

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA, JUDETUL OLT

**Intrunit in sedinta ordinara din data de 28.10.2019**

#### **Avand in vedere :**

- Referatul nr.5956/15.10.2019, cu privire la necesitatea aprobarii Regulamentului referitor la inchirierea salii de festivitati din cadrul Caminului cultural Poganu, apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt;
- H.C.L. Verguleasa nr.11/29.03.2019 cu privire la modificarea si completarea inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt, in care Caminul cultural Poganu, figureaza inscrisa la pozitia nr.16;
- Prevederile art.28 alin.(3) si art.30 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.874 si art.2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b), art.354, art.355, art.362 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Proiectul de hotarare nr.331/18.10.2019;
- Referatul de aprobare nr.332/18.10.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului Local Verguleasa nr.350, 351 si 352/25.10.2019, cu privire la avizele la proiectul de hotarare ;
- Raportul de specialitate nr.353/25.10.2019, cu privire la avizul de legalitate la proiectul de hotarare;

**În temeiul** prevederilor art.129 ali.(1), alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.b), art.139 ali.(3) lit.g), art.196 ali.(1) lit.a) si art.197 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

#### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul cu privire la inchirierea salii de festivitati din cadrul Caminului cultural Poganu, apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt, conform anexei care face parte integranta din prezenta;

**Art.2.** Se imputerniceste Primarul comunei Verguleasa sa semneze contractul de inchiriere;

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată conform Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ;

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi afişată pe site-ul Primăriei Verguleasa la adresa [www.primariaverguleasa.judetulolt.ro](http://www.primariaverguleasa.judetulolt.ro) si la avizierul institutiei si va fi comunicata :

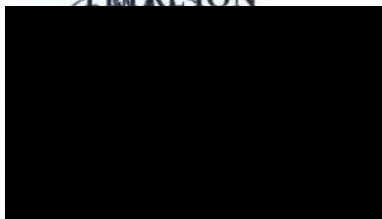
- Instituției Prefectului Județului Olt;
- Primarului Comunei Verguleasa;
- Compartimentului financiar – contabil.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, voturi împotriva – 0 si abțineri - 0.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**CONSILIER LOCAL**

**PETRE ION**

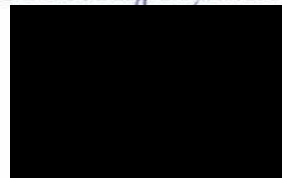


**Contrasemneaza pentru legalitate**

**SECRETARUL GENERAL**

**AL COMUNEI VERGULEASA**

**CONSTANȚA BALMAU**



**Regulament cu privire la inchirierea salii de festivitati din cadrul Caminului cultural Poganu, apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt**

Caminul cultural Poganu figureaza inscris in inventarul domeniului privat al comunei Verguleasa la pozitia nr.16, fiind amplasat in comuna Verguleasa, satul Poganu, str. Principala, nr.135.

Inchirierea salii de festivitati din cadrul Caminului cultural Poganu, se poate face respectand prevederile prezentului regulament.

Inchirierea se face pentru organizarea anumitor evenimente: cununii, botezuri, zile onomastice, majorate si altele.

Inchirierea se face pe baza unei cereri care va fi depusa la registratura primariei Verguleasa, cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de desfasurarea evenimentului si va fi supusa spre aprobare primarului comunei Verguleasa.

In cererea cu privire la solicitarea de inchiriere a salii de festivistivitati, se va specifica: numele si prenumele solicitantului, CNP- ul, adresa de domiciliu/resedinta, evenimentul si perioada pentru care se doreste inchirierea si numarul de persoane care vor participa la eveniment.

Dupa aprobarea cererii, solicitantul va achita in numerar, la casieria primariei contravaloarea chiriei de 500 lei/ eveniment, odata cu incheierea Contractul de inchiriere, conform anexei 1 la prezentul.

Contractul de inchiriere se va incheia intre comuna Verguleasa, prin Primar, in calitate de locator si solicitant, in calitate de locatar, in doua exemplare din care unul va ramane la Compartimentul financiar contabil si unul la comodatar.

Predarea catre chirias a salii de festivistati si a bunurilor din incinta acesteia, se va face pe baza de proces verbal, conform anexei 2 la prezentul, incheiat in doua exemplare, intre locator prin reprezentantul desemnat din partea primariei si locatar.

Dupa semnarea procesului verbal se va preda locatarului cheile spatiului inchiriat.

Pe perioada inchirierii spatiului, locatarul va raspunde material pentru eventualele daune provocate la bunurile din incinta spatiului inhiriat, daca se constata ca acestea sunt din vina sa.

In ziua urmatoare de la expirarea perioadei de inchiriere, locatarul va preda bunul inchiriat in starea la care au fost primite, locatorului prin reprezentantul desemnat din partea primariei, fapt ce se va consemna in procesul verbal de predare-primire.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL**

**PETRE ION**



**Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI VERGULEASA  
CONSTANTIN BALMAU**



ANEXA 1 la

Regulamentul cu privire la inchirierea salii de festivitati din cadrul Caminului cultural Poganu, apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt

**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
**NR. /**

**ART.1. PARTILE CONTRACTANTE:**

**Comuna Verguleasa**, cu sediul social in comuna Verguleasa, satul Poganu, str. Principala, nr.147, judetul Olt, avand cod fiscal 4984510, fiind reprezentata prin Primar Valentin Piciu, in calitate de **LOCATOR**.

**SI**

**Domnul/doamna**....., CNP....., cu domiciliul/resedinta in localitatea....., satul ....., str....., nr....., judetul ....., , in calitate de **LOCATAR**.

**ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Inchirierea salii de festivitati din cadrul Caminului Cultural Poganu, in vederea organizarii evenimentului.....**

**ART.3. DURATA CONTRACTULUI**

Prezentul contract se incheie pentru perioada .....

**ART. 4. Pretul inchirierii:**

500 lei/eveniment, ce se va achita la casieria primariei, in numerar.

**ART.5. OBLIGATIILE PARTILOR**

**5.1. Locatorul se obliga:**

- a) sa predea locatarului sala de festivitati din cadrul Caminului Cultural Poganu si bunurile din incinta acesteia pe toata perioada contractuala, in stare corespunzatoare, pe baza de proces-verbal de predare primire;
- b) sa nu intervina in folosinta bunurilor inchiriate;
- c) sa preia bunurile inchiriate, in starea la care au fost predate, in ziua urmatoare de la expirarea perioadei de inchiriere, pe baza de proces-verbal de predare-primire;

**5.2. Locatarul se obliga:**

- a) sa plateasca chiria mentionata la art.4 odata cu incheierea contractului de inchiriere ;
- b) sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei solicitate ;
- c) sa suporte contravaloarea eventualelor pagube/deteriorari/reparatii la bunurile primite, daca se constata ca acestea au survenit din vina sa ;
- d) sa restituie bunul inchiriat in ziua urmatoare expirarii perioadei de inchiriere, in starea in care l-a primit, considerandu-se ca l-a primit in stare buna, pe baza de proces-verbal de predare-primire ;
- e) sa notifice locatorului orice incident intervenit pe parcursul inchirierii ;

#### **ART.6. SUBINCHIRIEREA**

Subinchirierea bunului inchiriat este interzisa ;

#### **ART.7. INCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract inceteaza:

- a) prin expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul ;
- b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare ;
- c) prin aparitia unei forte majore ( forta majora este constatata de o autoritate competenta si apara partile contractante de raspundere pe toata perioada in care aceasta actioneaza).

#### **ART.8. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de inchiriere si de a pretinde plata de daune interese.

#### **ART.9. LITIGII**

Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere si vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor solutiona de instanta competenta.

#### **ART.10. DISPOZITII FINALE**

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, azi....., avand forta juridica egala.

**LOCATOR**

**Primaria Comunei Verguleasa**

**PRIMAR**

**Ec. Valentin Piciu**

**LOCATAR**



Prezentul proces-verbal s-a inchiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT azi.....  
Primaria Verguleasa  
prin  
.....

AM PRIMIT azi.....  
Locatar  
.....

La reprimirea bunurilor

AM PREDAT azi .....  
Locatar  
.....

AM PRIMIT azi.....  
Primaria Verguleasa  
Prin  
.....