

ROMANIA  
JUDETUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA  
NR.37/19.02.2021

H O T Ă R Ă R E  
- Proiect -

**Cu privire la initierea procedurii de inchiriere a pajistilor permanente  
aparținând domeniului privat al comunei Verguleasa, județul Olt  
și administrate de Consiliul local al comunei Verguleasa**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA, JUDETUL OLT**

**Luand in dezbatere :**

- Proiectul de hotarare nr.37/19.02.2021 cu privire la initierea procedurii de inchiriere a pajistilor permanente aparținând domeniului privat al comunei Verguleasa, județul Olt și administrate de Consiliul local al comunei Verguleasa, initiat de catre primarul comunei Verguleasa;

- Referatul de aprobare nr.67/19.02.2021 a proiectului de hotarare, intocmit de catre primarul comunei Verguleasa;

- Raportul de specialitate nr.1165/19.02.2021 intocmit de catre compartimentul de agricultura și registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Verguleasa;

**In conformitate cu prevederile:**

- art.3, art.9 alin.(2), (2<sup>1</sup>), (2<sup>2</sup>) și alin.(3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile și completările ulterioare;

- art.4, art.6, art.12 și art.13 din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile și completările ulterioare;

- Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiște, ale Ordinului nr 407 /20151/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului MADR/MDRAP nr.407/2013 privind contractele cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor și municipiilor,

- art 1777 și următoarele din Codul Civil, cu modificarile și completările ulterioare;

- art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, rerepublicata, cu modificarile și completările ulterioare;

- Legii nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

### **Avand in vedere:**

- Cererea numitului Varzaru Cristian – Dumitru cu domiciliul in comuna Verguleasa, inregistrata la Primaria comunei Verguleasa sub nr.352/14.01.2021, prin care solicita inchirierea unei suprafete de pajisti, proportionala cu numarul de animale pe care le detine inregistrate in Registrul National al Exploatatiilor;

- Amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul comunei Verguleasa, judetul Olt, elaborat de Directia pentru agricultura Olt;

- Nota justificativa nr.1119/18.02.2021, cu privire la stabilirea pretului inchirierii pajistilor;

- Referatul nr.1164/19.02.2021 al Compartimentului agricultura cu privire la necesitatea aprobarii inițierii procedurii de închiriere a pajistilor disponibile, in suprafata de 288 ha, apartinand domeniului privat al Comunei Verguleasa;

- Hotararea Consiliului Local Verguleasa nr.17/31.03.2020 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Verguleasa, in care sunt incluse si izlazurile comunale;

- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(7) lit.r) si art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aproba initierea procedurii de inchiriere a pajistilor permanente disponibile apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt, in suprafata de 288 ha, administrate de Consiliul local Verguleasa;

**Art.2.** Se aproba Studiul de oportunitate privind inchirierea pajistilor permanente apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt, incepand cu anul 2021, conform anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art.3.** Se aprobă Regulamentul privind regimul inchirierii pajistilor permanente apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, conform anexei nr 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art.4.** Se aprobă Caietul de sarcini, conform anexei nr .3 ce face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art.5.** Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea pajiștilor și Contractul cadru de închiriere conform anexei nr.4 ce face parte din prezenta hotarare.

**Art.6.** Durata de închiriere a pajiștilor permanente disponibile apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt, este de 7 ani.

**Art.7.** Prețul de pornire a licitatiei este de 100 lei/ha/an.

**Art.8.** Se împuternicește domnul Valentin Piciu, primarul comunei să stabilească prin dispoziție membrii comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor proprietate privată a comunei Verguleasa și membrii comisiei de soluționare a contestațiilor.

**Art.9.** Se mandatează Primarul Comunei Verguleasa să semneze contractele si orice alte documente care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere cu solicitantul calificat/adjudecatarul.

**Art.10.** Persoanele care se consideră vătămate într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal Primarului pentru ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Olt în vederea controlului legalității și va fi adusă la cunoștința celor interesați prin postare la sediul Primăriei și pe pagina de internet de către secretarul comunei.

**Art.12.** Începând cu data prezentei hotarari, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

**INITIATOR  
PRIMAR  
Ec. Valentin Piciu**

**VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
al comunei  
Balmau Constantin**

**ROMANIA**  
**JUDETUL OLT**  
**PRIMARIA COMUNEI VERGULEASA**  
**NR.67/19.02.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotarare nr.37/19.02.2021 cu privire la initierea procedurii de inchiriere a pajistilor permanente apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt si administrate de Consiliul local al comunei Verguleasa**

**PRIMARUL COMUNEI VERGULEASA, JUDETUL OLT**

**Avand in vedere :**

- Referatul nr.1164/19.02.2021 al Compartimentului agricultura si registrul agricol cu privire la necesitatea initierii procedurii de inchiriere a pajistilor permanente apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt si administrate de Consiliul local al comunei Verguleasa;

- Proiectul de hotarare nr.37/19.02.2021 cu privire la initierea procedurii de inchiriere a pajistilor permanente apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt si administrate de Consiliul local al comunei Verguleasa;

- Cererea numitului Varzaru Cristian – Dumitru cu domiciliul in comuna Verguleasa, inregistrata la Primaria comunei Verguleasa sub nr.352/14.01.2021, prin care solicita inchirierea unei suprafete de pajisti, proportionala cu numarul de animale pe care le detine inregistrate in Registrul National al Exploatatiilor;

- Amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul comunei Verguleasa, judetul Olt, elaborat de Directia pentru agricultura Olt;

- Prevederile art.9 alin.(2), (2<sup>1</sup>), (2<sup>2</sup>) si (3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, care stipuleaza:

*"(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor."*

*"(2<sup>1</sup>) Asociatiile crescatorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producatori locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului. Entitatile infiintate cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii au drept de preemtiune, cu conditia de a face dovada desfasurarii de activitate economica specifica domeniului respectiv."*

*(2<sup>2</sup>) Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective care solicita incheierea de contracte de inchiriere pentru pajistile aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor care asigura incarcatura minima;*

*(3) Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesiune/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local al comunei, orasului, respectiv al municipiului.*

- Prevederile art 1777 si urmatoarele din Codul Civil,

- Hotararea Consiliului Local Verguleasa nr.17/31.03.2020 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Verguleasa, in care sunt incluse si izlazarile comunale;

- Prevederile art.129 alin,(2) lit.c) si art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**propun** Consiliului Local Verguleasa adoptarea proiectului de hotarare anterior mentionat si emiterea unei hotarari in acest sens.

**PRIMAR**

**Ec. Valentin Piciu**

R E F E R A T

**Cu privire la necesitatea initierei procedurii de inchiriere a pajistilor permanente aparinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt si administrate de Consiliul local al comunei Verguleasa**

**Subsemnatul Oprica Marin, avand functia contractuala de consilier in cadrul compartimentului agricultura si registrul agricol din aparatul de specialitate al primarului comunei Verguleasa**

**Avand in vedere:**

- Cererea numitului Varzaru Cristian – Dumitru cu domiciliul in comuna Verguleasa, inregistrata la Primaria comunei Verguleasa sub nr.352/14.01.2021, prin care solicita inchirierea unei suprafete de pajisti, proportionala cu numarul de animale pe care le detine inregistrate in Registrul National al Exploatatiilor;

- Amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul comunei Verguleasa, judetul Olt, elaborat de Directia pentru agricultura Olt;

- Prevederile art.9 alin.(2), (2<sup>1</sup>), (2<sup>2</sup>) si (3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, care stipuleaza:

*“(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor.”*

*“(2<sup>1</sup>) Asociatiile crescatorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producatori locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului. Entitatile infintate cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii au drept de preemtiune, cu conditia de a face dovada desfasurarii de activitate economica specifica domeniului respectiv.”*

*(2<sup>2</sup>) Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective care solicita incheierea de contracte de inchiriere pentru pajistile aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor care asigura incarcatura minima;*

*(3) Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesiune/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local al comunei, orasului, respectiv al municipiului.*

- Hotararea Consiliului Local Verguleasa nr.17/31.03.2020 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Verguleasa, in care sunt incluse si izlazarile comunale;

- Prevederile art 1777 si urmatoarele din Codul Civil,

- Prevederile art.129 alin,(2) lit.c) si art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**propun** intocmirea unui proiect de hotarare cu privire la initierea procedurii de inchiriere a pajistilor permanente apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt si administrate de Consiliul local al comunei Verguleasa, in vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajistilor prin atribuire directa.

**Compartiment Agricultura si Registrul Agricol**  
**CONSILIER**  
**Oprica Marin**