

HOTĂRÂRE – PROIECT

Cu privire la : vanzarea prin licitatie publica a imobilelor – cladire fost sopron fortat vita si teren intravilan in suprafata de 7.376 m.p. ce apartin domeniului privat al comunei Verguleasa, situate in comuna Verguleasa, satul Dumitresti, str. Principala, nr. 47, judetul Olt

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA, JUDETUL OLT

Intrunit in sedinta ordinara din data de

Avand in vedere :

- Initiativa Primarului comunei Verguleasa conform referatului de aprobare nr.;
- Nota de fundamentare nr.;
- Raportul de specialitate nr.;
- Inventarul bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al comunei Verguleasa, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Verguleasa nr. 23/29.03.02022, reanalizata de Consiliul Local Verguleasa prin Hotararea nr. 33/27.04.2022, poz. 3 si 4 din anexa, unde figureaza inscrise imobilele - „cladire fost sopron fortat vita” si „teren intravilan” in suprafata de 11.316 m.p., situate in comuna Verguleasa, satul Dumitresti, str. Principala, nr. 47, judetul Olt;
- Cartea funciara nr. 51159, in care este inregistrat imobilul „teren intravilan” in suprafata de 11.316 m.p. ;
- Hotararea Consiliului Local Verguleasa nr. 54/31.08.2022 prin care s-a aprobat dezlipirea imobilului – teren intravilan in suprafata de 11.316 m.p., in trei imobile distincte;
- Actul de dezlipire autentificat sub nr. 1845/16.11.2022 de Notar Public – Violeta Constantinescu, privind dezlipirea imobilului – teren intravilan in suprafata de 11.316 m.p. situat in comuna Verguleasa, satul Dumitresti, str. Principala, nr. 47, judetul Olt, avand numar cadastral 51159, in trei corpuri de proprietate identificate cu numerele cadastrale: 51787, 51788, 51789;
- Cartea funciara nr. 51789 in care sunt inscrise imobilele – „ cladire fost sopron fortat vita” avand suprafata construita de 545 m.p. si „ teren intravilan in suprafata de 7.376 m.p.”, situate in comuna Verguleasa, satul Dumitresti, str. Principala, nr. 47, judetul Olt, avand numar cadastral 51789 ;
- Hotararea Consiliului Local Verguleasa nr. 19/30.03.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile - cladiri si terenuri, aflate in proprietatea privata a comunei Verguleasa;
- Raportul de evaluare nr. 98/07.11.2022 al imobilelor – „cladire fost sopron fortat vita si teren intravilan in suprafata de 7.376 m.p.”, intocmit de S.C. Mireval S.R.L. prin evaluator ANEVAR, Oltei Cristian, predat beneficiarului conform Procesului verbal de predare – primire inregistrat la Primaria Verguleasa sub nr. 8093/08.11.2022;
- Avizul favorabil nr., al Comisiei de specialitate pe domenii de activitate buget - finante, dezvoltare economico-sociala, juridice și de disciplină, din cadrul Consiliului local Verguleasa;
- Avizul favorabil nr. , al comisiei de specialitate pe domenii de activitate agricultură, amenajarea teritoriului si urbanismului, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public si privat al comunei, din cadrul Consiliului Local al Comunei Verguleasa ;
- Prevederile art. 317 alin. (3) lit. b), art. 363 alin. (4) si (6), coroborat cu prevederile art. 334-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 3 alin. (2), art. 6 alin. (3), capitolul V- „Structura actului normativ”, art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

- Anuntul nr., care atesta faptul ca a fost respectata procedura prevazuta de art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica, a imobilelor – „cladire fost sopron fortat vita” avand suprafata construita de 545 m.p. si „ teren intravilan in suprafata de 7.376 m.p.”, situate in comuna Verguleasa, satul Dumitresti, str. Principala, nr. 47, judetul Olt, inscise in Cartea Funciara nr. 51789 a Comunei Verguleasa, cu numar cadastral 51789 , ce apartin domeniului privat al comunei Verguleasa, identificate prin vecinatatile : N – Str. Dealul Mare (nr. cadastral 50456), S – Dinca Ilinca, nr. cadastral 51208 si Pruna Dumitru Mihai, E – Manetoiu Ion, V – teren domeniu privat al comunei Verguleasa (nr. cadastral 51788) si Str. Principala ;

Art.2. Se insuseste Raportul de evaluare nr. 98/07.11.2022 anexat la prezenta hotarare, intocmit de S.C. Mireval S.R.L. prin evaluator ANEVAR, Oltei Cristian, potrivit caruia, imobilele – „cladire fost sopron fortat vita si teren intravilan in suprafata de 7.376 m.p.”, situate in comuna Verguleasa, satul Dumitresti, str. Principala, nr. 47, judetul Olt, inscise in Cartea Funciara nr. 51789, au fost evaluate la 27.502 euro echivalentul a 135.128 lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluarii, din care 7.587 euro echivalentul a 36.780 lei pentru cladire fost sopron fortat vita si 19.915 euro echivalentul a 97.851 lei pentru terenul intravilan in suprafata de 7.376 m.p.;

Art.3. (1). Se aproba pretul minim de pornire a licitatiei pentru vanzarea imobilelor – „ cladire fost sopron fortat vita si teren intravilan in suprafata de 7.376 m.p.”, situate in comuna Verguleasa, satul Dumitresti, str. Principala, nr. 47, judetul Olt, inscise in Cartea Funciara nr. 51789, identificate potrivit art. 1 din prezenta hotarare, de 135.128 lei ;

(2). Pretul de vanzare adjudecat la licitatie, va fi achitat de cumparator, integral, la data incheierii contractului de vanzare – cumparare in forma autentica ;

Art.4. Se aproba caietul de sarcini conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.5. Se aproba documentatia de atribuire conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.6. (1). Primarul comunei Verguleasa, prin persoana imputernicita prin dispozitie, va semna la notarul public contractul de vanzare – cumparare in forma autentica, cu castigatorul licitatiei, in termen de 20 de zile calendaristice de la data instiintarii acestuia;

(2). Cheltuielile legate de incheierea contractului de vanzare-cumparare : costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru si de autentificare, onorariul notarial, taxa de publicitate imobiliara, etc., se vor suporta de cumparator ;

Art.7. Compartimentul achizitiei publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va proceda la :

- publicarea anuntului privind organizarea licitatiei, in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala;
- primirea Raportului Comisiei de evaluare a ofertelor , anuntarea ofertantului castigator cat si a celorlalti ofertanti despre respingerea ofertelor lor in termenele prevazute de lege si organizarea unei noi licitatii, dupa caz ;

- primirea contestatiilor impotriva licitatiei si intreprinderea tuturor demersurilor necesare in vederea solutionarii acestora, in termenele prevazute de lege ;

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ;

Art.9. Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica pe pagina de internet a Primariei comunei Verguleasa si se va comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Olt ;
- Primarului comunei Verguleasa ;
- Compartimentelor achizitii publice si financiar-contabil ;

INITIATOR
PRIMAR
Ec. Valentin Piciu

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Balmau Constantin