

H O T Ă R Ă R E
- PROIECT -

Cu privire la acordul in vederea dezlipirii imobilului – teren intravilan in suprafata de 11.316 m.p. situat in comuna Verguleasa, satul Dumitresti, str. Principala, nr. 47, judetul Olt, ce apartine domeniului privat al comunei Verguleasa, in trei imobile

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA, JUDETUL OLT
Intrunit in sedinta ordinara din data de

Având în vedere:

- Initiativa primarului conform Referatului de aprobare nr.;
- Nota de fundamentare nr., cu privire la necesitatea dezlipirii imobilului – teren intravilan in suprafata de 11.316 m.p. situat in comuna Verguleasa, satul Dumitresti, str. Principala, nr. 47, judetul Olt, ce apartine domeniului privat al comunei Verguleasa, in trei imobile;
- Raportul de specialitate nr.;
- Inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Verguleasa, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Verguleasa nr. 23/29.03.2022, reanalizata prin Hotararea Consiliului Local Verguleasa nr. 33/27.04.2022 ;
- Cartea Funciara nr. 51159 a UAT comuna Verguleasa in care este inscris imobilul teren intravilan in suprafata de 11.316 m.p. situat in comuna Verguleasa, satul Dumitresti, str. Principala, nr. 47, judetul Olt, ce apartine domeniului privat al comunei Verguleasa, cu numar cadastral 51159;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului– teren intravilan in suprafata de 11.316 m.p. situat in comuna Verguleasa, satul Dumitresti, str. Principala, nr. 47, judetul Olt, cu propunerea de dezlipire in trei corpuri de proprietate, imtocmit de catre S.C Gisnicol Geocad S.R.L.;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 132 alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul favorabil nr. al Comisiei de specialitate pe domenii de activitate buget - finante, dezvoltare economico-sociala, juridice și de disciplină, din cadrul Consiliului local Verguleasa;

- Avizul favorabil nr. al comisiei de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Verguleasa - agricultură, amenajarea teritoriului și urbanismului, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei ;

- Prevederile art. 3 alin. (2), art. 6 alin. (3), capitolul V- „Structura actului normativ”, art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Anuntul nr., care atestă faptul că a fost respectată procedura prevăzută de art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se da acordul de principiu în vederea sezlipirii imobilului – teren intravilan în suprafața totală de 11.316 m.p. situat în comuna Verguleasa, satul Dumitrești, str. Principala, nr. 47, județul Olt, ce aparține domeniului privat al comunei Verguleasa, înscris în Cartea Funciara nr. 51159 a UAT comuna Verguleasa, cu număr cadastral 51159, în trei imobile distincte, identificate astfel:

1) – Lot 1 – teren intravilan în suprafața de 2.570 m. p. situat în comuna Verguleasa, satul Dumitrești, str. Principala, nr. 47, județul Olt, cu vecinătățile:
- N – Str. Dealul Mare (imobil cu număr cadastral 50456), S – teren domeniul privat al comunei Verguleasa (lot 2), E - teren domeniul privat al comunei Verguleasa (lot 3), V – D.N. 67B;

2) – Lot 2 - teren intravilan în suprafața de 1.370 m. p. situat în comuna Verguleasa, satul Dumitrești, str. Principala, nr. 47, județul Olt, cu vecinătățile:
- N – teren domeniul privat al comunei Verguleasa (lot 1), S - teren domeniul privat al comunei Verguleasa (lot 3), E - teren domeniul privat al comunei Verguleasa (lot 3), V - D.N. 67B;

3) - Lot 3 - teren intravilan în suprafața de 7.376 m. p. situat în comuna Verguleasa, satul Dumitrești, str. Principala, nr. 47, județul Olt, cu vecinătățile:
- N – Str. Dealul Mare (imobil cu număr cadastral 50456), S – teren intravilan proprietate: Dinca Ilinca, Ustuca Gheorghita și Pruna Mihai, E – teren intravilan proprietate Manetoiu Ion, V - D.N. 67B, V - teren domeniul privat al comunei Verguleasa (lot 1), teren domeniul privat al comunei Verguleasa (lot 2), D.N. 67B;

Cele trei loturi sunt stabilite conform planului de amplasament si delimitare, anexat la prezenta hotarare;

Art.2. Primarul comunei Verguleasa, prin persoana imputernicita prin dispozitie, va semna la notarul public, actul de dezlipire a imobilului mentionat la art. 1 din prezenta hotarare;

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ;

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunostinta publica pe pagina de internet a Primariei Verguleasa si se va comunica:

- Instructiunii Prefectului – Județul Olt;
- Primarului Comunei Verguleasa;
- Compartimentului financiar – contabil ;
- Persoanei cu atributii de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Verguleasa.

**INITIATOR
PRIMAR
Piciu Valentin**

**VIZAT,
Secretar general al comunei
Balmau Constantin**