

**H O T Ă R Ă R E**  
**- Proiect -**

**Cu privire la initierea procedurii de inchiriere a pajistilor permanente  
aparținând domeniului privat al comunei Verguleasa, județul Olt  
și administrate de Consiliul local al comunei Verguleasa**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA, JUDETUL OLT**  
**Intrunit in sedinta ordinara din data de .....**

**In conformitate cu prevederile:**

- art. 3, art. 9 alin. (2), (2<sup>1</sup>), (2<sup>2</sup>) și alin. (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4, art. 6, art. 12 și art. 13 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiște, ale Ordinului nr. 407 /20151/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MADR/MDRAP nr. 407/2013 privind contractele cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor și municipiilor,
- art. 1777 și următoarele din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

**Având în vedere:**

- Cererea numitului Spinu Mihai Madalin cu domiciliul în comuna Verguleasa, înregistrată la Primăria comunei Verguleasa sub nr. 847/26.01.2022, prin care solicită închirierea unei suprafețe de pajiști, proporțională cu numărul de animale pe care le deține înregistrate în Registrul Național al Exploatativilor;
- Hotărârea Consiliului Local Verguleasa nr. 16/25.02.2021 cu privire la aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul comunei Verguleasa, județul Olt;

- Amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente aflate pe teritoriul comunei Verguleasa, judetul Olt, elaborat de Directia pentru agricultura Olt;
  - Hotararea Consiliului Local Verguleasa nr. 17/25.02.2021 cu privire la initierea procedurii de inchiriere a pajistilor permanente apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt si administrate de Consiliul local al comunei Verguleasa;
  - Nota justificativa nr. 1102/02.02.2022, cu privire la stabilirea pretului inchirierii pajistilor;
  - Referatul nr. 1105/02.02.2022 al Compartimentului agricultura cu privire la necesitatea aprobarii inițierii procedurii de închiriere a pajistilor disponibile, in suprafata de 243,92 ha, apartinand domeniului privat al Comunei Verguleasa;
  - Hotararea Consiliului Local Verguleasa nr.17/31.03.2020 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Verguleasa, in care sunt incluse si izlazarile comunale;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. r) si art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- În temeiul** prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.** Se aproba initierea procedurii de inchiriere a pajistilor permanente disponibile apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt, in suprafata de 243,92 ha, administrate de Consiliul local Verguleasa;

**Art.2.** Se aproba Studiul de oportunitate privind inchirierea pajistilor permanente apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt, incepand cu anul 2022, conform anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art.3.** Se aprobă Regulamentul privind regimul inchirierii pajistilor permanente apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, conform anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art.4.** Se aprobă Caietul de sarcini, conform anexei nr. 3 ce face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art.5.** Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea pajiștilor și Contractul cadru de închiriere conform anexei nr. 4 ce face parte din prezenta hotarare.

**Art.6.** Durata de închiriere a pajiștilor permanente disponibile apartinand domeniului privat al comunei Verguleasa, judetul Olt, este de 7 ani;

**Art.7.** Prețul de pornire a licitatiei este de 100 lei/ha/an;

**Art.8.** Se împuternicește domnul Valentin Piciu, primarul comunei să stabilească prin dispoziție membrii comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor proprietate privată a comunei Verguleasa și membrii comisiei de soluționare a contestațiilor;

**Art.9.** Se mandatează Primarul Comunei Verguleasa să semneze contractele si orice alte documente care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere cu solicitantul calificat/adjudecatarul.

**Art.10.** Persoanele care se consideră vătămate într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se va comunica în termen legal Primarului pentru ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Olt în vederea controlului legalității și va fi adusă la cunostința celor interesați prin postare la sediul Primăriei și pe pagina de internet de către secretarul comunei.

**INITIATOR  
PRIMAR  
Ec. Valentin Piciu**

**VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
al comunei  
Balmau Constantin**