

## HOTĂRÂRE – PROIECT

Cu privire la : vanzarea prin licitatie publica a imobilelor „Cladire punct lucru primarie” si „teren intravilan” aferent cladirii, ce apartin domeniului privat al comunei Verguleasa, situate in comuna Verguleasa, satul Cazanesti, str. Plopilor, nr.1, judetul Olt

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA, JUDETUL OLT intrunit in sedinta ordinara din data de .....

#### Avand in vedere :

- Nota de fundamentare nr. 3693/13.05.2022;
- Inventarul bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al comunei Verguleasa, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Verguleasa nr. 23/29.03.02022, reanalizata de Consiliul Local Verguleasa prin Hotararea nr. 33/27.04.2022, poz. 16 si 17 din anexa, la care figureaza inscrise imobilele „Cladire punct lucru primarie” si respectiv „teren intravilan” aferent cladirii, situate in comuna Verguleasa, satul Cazanesti, str. Plopilor, nr. 1, judetul Olt;
- Cartea funciara nr. 51654, in care sunt inscrise imobilele Cladire punct lucru primarie, avand o suprafata construita de 224 m.p. si terenul intravilan aferent cladirii in suprafata de 1530 m.p.;
- Hotararea Consiliului Local Verguleasa nr. 19/30.03.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile - cladiri si terenuri, aflate in proprietatea privata a comunei Verguleasa;
- Raportul de evaluare a imobilelor „Cladire punct lucru primarie” si respectiv „teren intravilan”, nr. 79/13.05.2022, inregistrat la Primaria Verguleasa sub nr. 3692/13.05.2022, elaborat de S.C. Mireval S.R.L. prin evaluator ANEVAR, Oltei Cristian;
- Prevederile art. 363 alin. (4) si (6), coroborat cu prevederile art. 334-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;

**În conformitate** cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTARASTE :

**Art.1.** Se aproba vanzarea prin licitatie publica, a imobilelor „Cladire punct lucru primarie”, avand o suprafata construita de 224 m.p. si „teren intravilan” aferent cladirii in suprafata de 1530 m.p, situate in comuna Verguleasa, satul Cazanesti, str. Plopilor, nr. 1, judetul Olt, ce apartin domeniului privat al comunei Verguleasa, inscrise in Cartea Funciara nr.51654, identificate cu numar cadastral 51654 ;

**Art.2.** Se insuseste Raportul de evaluare nr. 79/13.05.2022, inregistrat la Primaria Verguleasa sub nr. 3692/13.05.2022, elaborat de S.C. Mireval S.R.L. prin evaluator ANEVAR, Oltei Cristian;

**Art.3. (1).** Se aproba pretul minim de pornire a licitatiei, pentru vanzarea imobilelor mentionate la art. 1, de 55.061 lei, din care :

- 37.000 lei, la valoarea de inventar, pentru „Cladire punct lucru primarie”;
- 17.261 lei, la valoarea din raportul de evaluare, pentru „Teren intravilan” aferent cladirii, in suprafata de 1.530 m.p.;
- 800 lei reprezentand contravaloarea raportului de evaluare;

(2). Pretul de vanzare adjudecat la licitatie, va fi achitat de cumparator, integral, la data incheierii contractului de vanzare – cumparare in forma autentica ;

**Art.4.** Se aproba caietul de sarcini conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare ;

**Art.5.** Se aproba documentatia de atribuire conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare ;

**Art.6. (1).** Contractul de vanzare – cumparare se va incheia dupa expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data instiintarii ofertantului castigator, intr-un termen de 20 de zile calendaristice, incepand cu aceasta data ;

(2). Primarul comunei Verguleasa, prin persoana imputernicita prin dispozitie, va semna la notarul public contractul de vanzare-cumparare ce se va incheia in forma autentica, cu castigatorul licitatiei ;

(3). Cheltuielile legate de incheierea contractului de vanzare-cumparare : costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru si de autentificare, onorariul notarial, taxa de publicitate imobiliara, etc., se vor suporta de cumparator ;

**Art.7.** Compartimentul achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va proceda la :

- publicarea anuntului privind organizarea licitatiei, in Monitorul Oficial al Romaniei , Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala;
- primirea Raportului Comisiei de evaluare a ofertelor , anuntarea ofertantului castigator cat si a celorlalti ofertanti despre respingerea ofertelor lor in termenele prevazute de lege si organizarea unei noi licitatii, dupa caz ;
- primirea contestatiilor impotriva licitatiei si intreprinderea tuturor demersurilor necesare in vederea solutionarii acestora, in termenele prevazute de lege ;

**Art.8.** Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica pe pagina de internet a Primariei comunei Verguleasa si se va comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Olt ;
- Primarului comunei Verguleasa ;
- Compartimentelor achizitii publice si financiar-contabil ;

**Art.9.** Prezenta hotărâre poate fi contestată conform Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ.

**INITIATOR  
PRIMAR  
Ec. Valentin Piciu**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Balmau Constantin**