

H O T Ă R Ă R E
- PROIECT -

Cu privire la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Verguleasa, Județul Olt

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VERGULEASA, JUDETUL OLT

Intrunit în ședința ordinară din data de

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- 1) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) Art. 9 și 10 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) Art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- 4) Art 25 alin. (1), art. 31¹ alin. (5), art. 46 alin. (1), alin. (1³) și alin. (1⁷), alin. (2) lit a), și alin. (8), art. 48¹ alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- 5) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 2 privind Lista cu studiile de fundamentare;
- 6) Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- 7) Prevederile art. 17 alin. (5), art. 23, art. 30 alin. (1) și art. 31 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- 8) Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 9) Prevederile H.G. nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Verguleasa nr.;
- Raportul de specialitate nr.;
- Contractul de prestări servicii de elaborare studii de fundamentare preliminară actualizării documentației PUG al comunei Verguleasa, Județul Olt, nr. 401/18.01.2024 înregistrat la Primăria Verguleasa sub nr. 407/18.01.2024;
- Contractul de prestări servicii de actualizare Plan Urbanistic General al comunei Verguleasa, Județul Olt, nr. 402/18.01.2024 înregistrat la Primăria Verguleasa sub nr. 408/18.01.2024;
- Avizul favorabil nr., al Comisiei de specialitate pe domenii de activitate buget - finanțe, dezvoltare economico-socială, juridică și de disciplină, din cadrul Consiliului local Verguleasa;
- Avizul favorabil nr. al comisiei de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Verguleasa - agricultură, amenajarea teritoriului și urbanismului, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei ;
- Hotărârea Consiliului Local Verguleasa nr. 32/26.10.2012 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de urbanism al Comunei Verguleasa, Județul Olt;

- Hotararea Consiliului Local Verguleasa nr. 58/29.09.2022 cu privire la prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Verguleasa, Judetul Olt;

- Avizul favorabil al arhitectului sef din cadrul Consiliului Judetean Olt nr.
inregistrat la Primaria Verguleasa sub nr.;

- Prevederile art. 3 alin. (2), art. 6 alin (3), capitolul V- „Structura actului normativ”, art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă initierea procedurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Verguleasa, Judetul Olt, conform prevederilor legislației în vigoare;

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici conform Devizelor Generale – anexele 1 – 3 la prezenta hotarare;

Art. 3. Se aprobă elaborarea studiilor de fundamentare preliminară actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Verguleasa, Judetul Olt;

Art. 4. Se aprobă valoarea cofinanțării in suma de 105.000 lei, suportată din bugetul local al comunei Verguleasa, judetul Olt, conform Devizului – anexa 3 la prezenta hotarare;

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului județului Olt, Consiliului Judetean Olt, Primarului comunei Verguleasa, compartimentului financiar-contabil din aparatul de specialitate al Primarului si se va posta pe pagina oficială a comunei.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ;

**INITIATOR
PRIMAR
Piciu Valentin**

**VIZAT,
Secretar general al comunei
Balmau Constantin**