



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA VOINEASA

PRIMARIA  
Telefon 0744586802 / Fax 0371602907  
e-mail: [primariavoineasa@yahoo.com](mailto:primariavoineasa@yahoo.com)

## HOTARARE

**REFERITOR LA:** aprobarea raportului de evaluare întocmit pentru suprafața de 9.789 m.p., teren intravilan, înscrisă în domeniul privat al localității, aferentă grajdurilor din comuna Voineasa, satul Racovița, jud. Olt, în vederea vânzării,

Consiliul Local al comunei Voineasa, județul Olt, întrunit în ședință ordinară în data de 15.12.2021,

### Avand in vedere;

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității nr.376 din 15.12.2021,
- referatul de aprobare al primarului localității înregistrat sub nr. 377 din 15.12.2021
- raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice, urbanism și fonduri europene, înregistrat sub nr. 378 din 15.12.2021
- raportul de evaluare nr. 15/07.12.2021 întocmit de evaluator autorizat Vasile Enoiu
- extrasul de carte funciară nr. 50413
- procesele verbale nr. 13404 și 13405 din data de 09.05.2005, încheiate de Agenția Finanțelor Publice Balș, privind adjudecarea a 2 grajduri de animale d-nei Tănase Maria Marina ,aflate pe terenul intravilan de 9.789 m.p. aflat în domeniul privat al Comunei Voineasa
- cererea d-nei Tănase Maria Marina de a cumpăra suprafața de teren aferentă clădirilor pe care le deține pe acest teren , în virtutea dreptului său de preemțiune,

### În conformitate cu:

- prevederile art.364, alin.1 și 2 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț înregistrat la nr.379 din 15.12.2021

În temeiul art.129, alin.2, lit."c", alin.6, lit."b", art.139, alin.3, lit."g", art.196, alin.1, lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTARASTE

**Art. 1.(1)** Se aprobă Raportul de evaluare nr. 15/07.12.2021 al evaluatorul autorizat Vasile Enoiu, întocmit în vederea vânzării suprafeței de intravilan de 9.789 m.p., înscrisă în domeniul privat al localității , aferentă celor două clădiri- grajduri, proprietate a d-nei Tănase Maria Marina, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul teren intravilan, având categoria curți construcții , în suprafață de 9.789 m.p. , se află situat în satul Racovița, com. Voineasa, jud. Olt, T. 7, parcelele 173 și 176, fiind înscris în CF nr. 50413 Voineasa, nr. cadastral 50413 , proprietate privată a Comunei Voineasa.

**Art.2** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren, proprietate private a comunei Voineasa, având categoria de folosință intravilan curți construcții , în suprafață de 9.789 m.p..

**Art.3 (1)** Se aprobă prețul de vânzare al suprafeței de 9.789 m.p. la suma de **48.000 lei echivalentul a 10.600 euro**, potrivit Raportului de evaluare nr. 15/07.12.2021 întocmit de către evaluatorul autorizat Vasile Enoiu.

**Art.4** Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea terenului înscris în CF nr.50413, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Se aprobă documentația de atribuire, aferentă procedurii de vânzare a terenului conform anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** (1) Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire aferentă procedurii de vânzare a terenului înscris în CF nr.50413 Voineasa.

(2) predarea -primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maxim 30 de zile de la data încasării prețului.

**Art.7** În termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii, proprietarii construcțiilor edificate pe teren , vor fi notificați cu privire la vânzarea terenului, în vederea exercitării sau nu, a dreptului de preemțiune.

**Art.8** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza d-l Anuta Liviu Laurentiu, primarul comunei Voineasa, judetul Olt.

**Art.9** Prezenta hotărâre va fi afișată la punctele de afișaj din comună, va fi publicată pe site-ul Primăriei Voineasa , va fi comunicată Compartimentului Achiziții Publice din cadrul Primăriei Voineasa și Instituției Prefectului - Judetului Olt.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
FLOREA DANIEL GEORGE

VOINEASA  
NR. 65 DIN 15.12.2011

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
SANDU MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.137 și art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, astfel:

Nr.total consilieri în funcție : 11

Nr.total consilieri prezenți : 11

Nr.total consilieri absenți : 0

Voturi:- pentru 11

- împotriva 0

- abținen 0