



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA VOINEASA
PRIMARIA
Telefon 0744586802 / Fax 0371602907
e-mail: primariavoineasa@yahoo.com

HOTARARE

REFERITOR LA: aprobarea studiului de oportunitate si documentatiei de atribuire in vederea concesiunii prin licitatie publica, in conditiile legii, a bunurilor proprietate privată –terenuri extravilane, categoria de folosință pășune, în suprafață totală de 56,8349 ha situate în județul Olt, comuna Voineasa, sat Voineasa.

Consiliul Local al comunei Voineasa, județul Olt, întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2023,

Avand in vedere;

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității nr. 10/2023,
- raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice, urbanism și fonduri europene, înregistrat sub nr. 21 din 25.01.2023
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Diaconescu Ion Cornel, înregistrat sub nr. 5002 din 17.08.2022, prin care se stabilește nivelul minim al redevenței,
- cărțile funciare nr. 51111 și 51163.
- HCL nr. 6 din 31.01.2022 privind identificarea și atestarea apartenenței la domeniul privat a suprafeței de 422.148 m.p. teren extravilan,
- HCL nr. 47 din 07.09.2022 privind completarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Voineasa,
- HCL nr. 51 din 22.09.2022 privind aprobarea documentației cadastrale și aprobarea efectuării operațiunilor notariale pentru dezmembrarea unui imobil- teren aparținând domeniului privat al comunei Voineasa, situat în satul Rusăneștii de Sus, com. Voineasa, jud. Olt,
- HCL nr. 57 din 14.10.2022 privind modificarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Voineasa, județul Olt,
- Avizele Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 3144 și 3152 din 18.10.2022,

În conformitate cu:

- dispozitiile art.871- 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ;
- prevederile art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.302 – 314, art.316 – 331 și art.362, alin.3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 254/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funcia nr.18/1991și a altor acte normative,
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț înregistrat la nr. 4 din 31.01.2023,

În temeiul art.129, alin.2, lit."c", alin.6, lit."b", 136, alin.(1), art. 139, alin.(2) si alin. (5), art.196, alin.1, lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba Studiul de oportunitate in vederea concesiunii prin licitatie publica, in conditiile legii, a bunurilor proprietate privată a comunei Voineasa –terenuri

extravilane, categoria de folosință pășune, în suprafață totală de 56,8349 ha situate în județul Olt, comuna Voineasa, satul Voineasa potrivit anexei nr. 1.

Art. 2(1) Se aproba concesiunea, prin licitatie publica, pe o perioada de 49 de ani de la data semnării contractului, a bunurilor proprietate privată a comunei – terenuri extravilane, categoria de folosință pășune, în suprafață totală de 56,8349 ha situate în județul Olt, comuna Voineasa, sat Racovița identificate astfel:

1) teren extravilan (categoria de folosinta:pasune) cu suprafata de 446.258 mp, situat in comuna Voineasa, sat Voineasa, tarlăua 105, parcela 8, Cartea Funciara nr.51111 Voineasa;

2) teren extravilan (categoria de folosinta:pasune) cu suprafata de 122.091 mp, situat in comuna Voineasa, sat Voineasa, tarlăua 110/2, parcela 8, Cartea Funciara nr.51163 Voineasa;

(2) Toate suprafețele de teren au categoria de folosinta pășune si figurează inscrise în domeniul privat al localității la poziția nr.30 și 31.

(3) Concesiunea suprafeței totale de 56,8349 ha teren extravilan, se aprobă pentru construirea unui parc de panouri fotovoltaice.

Art. 3.(1) Se aprobă documentatia de atribuire (informații privind concedentul , instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune,caietul de sarcini,informații privind elaborarea și prezentarea ofertei,criteriile de atribuire aplicate ofertei câștigătoare ,instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac) conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Documentația de atribuire cuprinde : caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractual cadru, formulare și modele de documente.

Art. 4. (1) Se însușește Raportul de Evaluare înregistrat sub nr.5002 din 17.08.2022, întocmit de evaluator autorizat Diaconescu Ion Cornel.

(2) Redevanta minima pentru toata suprafata de teren este 22.733,96 lei/an.

(3) Nivelul minim al redeventei de la care porneste licitatia pe fiecare parcelă în parte, a fost stabilit de Primaria Voineasa in urma raportului de evaluare intocmit de catre Diaconescu Ion Cornel-Cabinet individual de evaluari -evaluator autorizat ANEVAR ,astfel:

- teren extravilan (categoria de folosinta:pasune) cu suprafata de 446.258 mp, situat in comuna Voineasa, sat Voineasa, tarlăua 105, parcela 8, Cartea Funciara nr.51111 Voineasa, Valoare =446258,0 lei,

Redevanta minima 17.850,0 lei/an

-teren extravilan (categoria de folosinta:pasune) cu suprafata de 122.091 mp, situat in comuna Voineasa, sat Voineasa, tarlăua 110/2, parcela 8, Cartea Funciara nr.51163 Voineasa, Valoare imobil=122.091,0 lei;

Redevanta minima 4.883,64 lei/an

Art. 5. (1) Se desemneaza reprezentantii Consiliului local Voineasa care vor face parte din comisia de selectare a ofertelor depuse pentru licitatia organizata de Primaria Voineasa in vederea concesiunii prin licitatie publica a bunului proprietate privată – teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 56,8349 ha situat în județul Olt, comuna Voineasa, satele Racovița și Voineasa, după cum urmează:

1. Ududoi Ion ,consilier local - Presedintele Comisiei

2. Mihai Mircea consilier local- membru

Se desemnează domnul consilier Dinu Alexandru si domnul Ciobanu Gheorghe ca membrii supleanti in comisia de evaluare a ofertelor mentionata mai sus.

(2) Se desemneaza reprezentantii Consiliului local Voineasa care vor face parte din comisia de solutionare a contestatiilor la ofertele depuse pentru licitatia organizata de Primaria Voineasa in vederea concesiunii bunului proprietate privată –teren extravilan

neîmprejmuit în suprafață de 56,8349 ha situat în județul Olt, comuna Voineasa, sat Racovița și Voineasa, după cum urmează :

1. Matei Dana Maria consilier local –Președinte
2. Dincă Marius consilier local - membru

(3) Se desemnează domnul Florea Daniel George consilier local și domnul Udriște Ion ca membrii supleanți în comisia de soluționare a contestațiilor ofertelor menționate mai sus .

Art. 6. (1) Comisia va fi completată cu reprezentantul structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numit în acest scop, 2 funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului precum și secretarul comisiei, desemnați în acest sens prin Dispoziție a Primarului Comunei.

(2) Fiecaruia dintre membrii îi va fi desemnat un supleant.

Art. 7. Plata redevenței se poate face astfel:

- pentru anul 2023 plata redevenței se va efectua în termen de cel mult 30 de zile de la data obținerii de către Concesionar a autorizațiilor de construire, dar nu mai târziu de 31.12.2023

- începând cu anul 2024 plata redevenței poate fi efectuată până la data de 30 septembrie a fiecărui an, pentru anul în curs.

Art. 8. – Contractul de concesiune se va încheia după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

Art. 9. Se împuternicește primarul comunei, să semneze contractul de concesiune.

Art.10. Castigatorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciara.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-l Anuta Liviu Laurentiu, primarul comunei Voineasa, județul Olt, prin aparatul de specialitate.

Art.12. Prezenta hotărâre va fi afișată la punctele de afișaj din comună, va fi publicată pe site-ul Primăriei Voineasa , va fi comunicată Compartimentului achiziții publice, urbanism și fonduri europene din cadrul Primăriei Voineasa și Instituției Prefectului - Județului Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

~~DINCĂ MARIUS~~

VOINEASA
NR. 10 DIN 31.01.2023

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
SANDU MARIA *o.*

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.137 și art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, astfel:

Nr.total consilieri în funcție: 11
Nr.total consilieri prezenți: 10
Nr.total consilieri absenți: 1

Voturi:- pentru 10
- împotriva 1
- abțineri 0