

11.17/25.04.2024

**ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)**

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Badea Mariana, CNP [redacted] prin imputernicit Ene Maria Raluca conform procurii 1748/04.05.2022. SPN Didina Balas si Dragos Barcanescu, Bucuresti, având adresa de comunicare în: Bucuresti, str. Henri Coanda, nr. 27, județul/sectorul 1, e-mail [raluca.ene@xalandine.ro](mailto:raluca.ene@xalandine.ro), tel. 0725575130, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.4257 (ha), reprezentând cota parte 1 (unu), la prețul de (\*) 16530 (lei) (saisprezecemiicincisutetreizecilei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                         |                              |                            |                                       |                            |                          | Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul (*)          | Suprafață (ha)          |                              | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |   |            |
|                                   |  | Suprafața<br>totală (*) | Cotă-<br>parte <sup>5)</sup> |                            |                                       |                            |                          |   |            |
| Se completează de către vânzător. | Voineasa/Olt                               | 1.4257                  | 1                            | 52250                      | 52250                                 | 7                          | 70                       | arabil                                      |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | X  | X                       | X                            | X                          | X                                     | X                          | X                        | X   |            |

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din evidențele cadastrale, agricole, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea hotărârii judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**Ene Maria Raluca pentru Badea Mariana**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
L.S.

Data .....