



Aprob
Primar
Anuta Liviu-Laurentiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA VOINEASA
PRIMARIA

Telefon 0744586802 / Fax 0371602907
e-mail: primariavoineasa@yahoo.com

REGULAMENTUL INTERN AL PRIMĂRIEI VOINEASA PRIVIND OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Cap. I -Prevederi Legale

**Legea nr.193 din 28 octombrie 2019 pentru modificarea Legii nr. 50 din 29 iulie 1991
privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;**

**Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991
privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;**

Legea privind Codul Fiscal 227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare;

Primaria Voineasa prin Compartimentul de „Urbanism, Achizitii publice si Fonduri
Europene, emite, in conditiile Legii, Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire.

Cap.II – Emiterea certificatului de urbanism

Documente necesare pentru obtinerea certificatului de urbanism:

1.Cerere tip pentru emiterea Certificatului de Urbanism ;

Cererea se completeaza tinand cont de urmatoarele precizari:

-elementele de identificare alke solicitantului,

-elementele de identificare a imobilului pentru care se solicita emiterea certificatului de
urbanism, respectiv localitate, numar cadastral si numar de carte funciara, in cazul in care
legea nu dispune astfel;

-elementele care definesc scopul solicitarii;

2.Documentul de plata a texei de eliberare a certificatului de urbanism, in copie;

3.Planuri tau cadastrale;

4.Extras de carte funciara de informare actualizat la zi;

5.Memoriu tehnic;

●Taxa pentru emiterea certificatului de urbanism se calculeaza, conform art.474 din Codul
Fiscal, astfel:

-pentru zonele rurale, taxa pentru emiterea certificatului de urbanism este egala cu 50% din
taxa stabilita la alin.(1) din cadrul aceluiasi art.

Certificatul de urbanism se elibereaza solicitantului in termen de 15 zile de la data inregistrarii cererii, mentionandu-se in mod obligatoriu scopul emiterii acestuia

Primaria Voineasa are obligatia de a acorda in termen de 10 zile lucratoare suport tehnic de specialitate autoritatilor prevazute la art 43 lit.a) din Legea 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, in procesul de emitere a certificatului de urbanism, pentru stabilirea cerintelor urbanistice care urmeaza sa fie indeplinite in functie de specificul amplasamentului.

Certificatul de urbanism poate fi emis si comunicat solicitantului fie in format scriptic, fie in format digital, prin intermediul postei electronice, daca solicitantul si-a exprimat acordul in acest sens prin cererea de emitere a certificatului de urbanism. Certificatul de urbanism emis in format digital se semneaza cu semnatura electronica calificata sau avansata, documentul avand aceiasi valoare juridica cu certificatul de urbanism emis in format scriptic.

Cap.III – Emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Documente necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire:

- 1.Cerere tip pentru emiterea autorizatiei de construire;
- 2.Documentul de plata a taxei de autorizare;
- 3.Certificatul de urbanism-copie;
- 4.Extrasul de carte funciara de informare, actualizat la zi;
- 5.Documentatia tehnica-D.T.
- 6.Avizele si acordueile stabilite prin certificatul de urbanism;
- 7.Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului/daca este cazul.

Observatii:

Emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului nu este necesara pentru urmatoarele categorii de lucrari:

-Construirea de locuinte unifamiliale;

Construirea de anexe gospodaresti, cu exceptia celor utilizate pentru cresterea animalelor;

-consolidari ale imobilelor existente:

-construirea de imprejmuiuri;

-dezmembri/comasari terenuri;

Emiterea avizului serviciilor deconcentrate ale autoritatilor centrale privind protectia sanatatii populatiei nu este necesara pentru urmatoarele categorii de lucrari, decat in situatiile speciale de dereogare de la normele in vigoare prevazute de lege in care este necesare un studiu de evaluare a impactului asupra sanatatii populatiei:

a)construirea, reabilitarea, extinderea si consolidarea de locuinte unifamiliale;

b)construirea de anexe gospodaresti;

c)construirea de imprejmuiuri;

● In conformitate cu art.474 alin.(5)si (6) :

Alin.(5) -Taxa pentru eliberarea Autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea de autorizare a lucrarilor de constructii;

Alin.(6) -Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

In vederea asigurarii nivelului de competenta tehnica necesar pentru emiterea in conditiile legii a certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire, Primaria Voineasa are constituit in cadrul aparatului de specialitate a Primarului structura de specialitate/compartiment in domeniul urbanismului.

In vederea gestionarii procesului de emitere a autorizatiilor de construire, structura de specialitate in domeniul urbanismului, din cadrul Primariei Voineasa, asigura verificarea operativa privind respectarea structurii si documentatiilor depuse si restituite, dupa caz a documentatiilor necorespunzatoare, in termen de 5 zile de la inregistrarea cererii pentru emiterea autorizatiei de construire, cu mentionarea elementelor necesare in vederea completarii acesteia.

Incepand cu data notificarii , termenul pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare se decaleaza cu numarul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune si a inregistra modificarile/completarile aduse documentatiei initiale ca urmare a notificarii, cu conditia depunerii acestora in termen de maximum 3 luni de la primirea notificarii.In cazul necompletarii documentatiei in termenul de mai sus, documentatia se poate restitui la cerere solicitantului, potrivit legii.

Autorizatia de construire se emite pentru executarea lucrarilor de baza si a celor aferente organizarii executarii lucrarilor, inclusiv pentru executarea lucrarilor de racorduri si bransament la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefon, televiziune prin cablu si altele asemenea in cel mult 30 zile de la data depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, insotite de documentele necesare obtinerii autorizatiei de construire.

La solicitarea justificata a beneficiarilor, Primaria Voineasa va elibera autorizatiile de construire in regim de urgenta in termen de pana la 7 zile lucratoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgenta in valoare de 300 lei.

Cap.IV – Valabilitatea autorizatiei de construire

Primaria Voineasa stabileste o perioada de valabilitate a autorizatiei de construire de cel mult 24 luni de la data emiterii , interval in care solicitantul are dreptul sa incepa lucrarile.Valabilitatea autorizatiei de construire se extinde de la data consemnata in instiintarea prin care investitorul notifica Primaria Voineasa si Inspectoratul Teritorial in Constructii, asupra datei de incepere a lucrarilor pe toata durata de executie a lucrarilor prevazute prin Autorizatia de Construire in conformitate cu proiectul tehnic.

In situatia nerespectarii obligatiei de notificare, durata de executie stabilita in autorizatia de construire se calculeaza de la data emiterii autorizatiei de construire.

Cap.V – Prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire

In cazul justificat in care lucrarile de constructii nu pot fi incepute ori nu pot fi executate integral in termenul stabilit , investitorul poate Primariei Voineasa prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire /desfiintare cu cel putin 15 zile lucratoare inaintea expirarii acesteia.Prelungirea valabilitatii autorizatiei se poate acorda o singura data si pentru o perioada nu mai mare de 12 luni.

Documentele necesare pentru prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire sunt:

- 1.Cerere tip pentru prelungirea autorizatiei de construire;
- 2.Documentul de plata a taxei de prelungire a autorizatiei de construire;
- 3.Memoriu Justificativ privind necesitatea prelungirii autorizatiei de construire;
- 4.Autorizatia de construire/desfiintare in original.

Prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare se inscrie in originalul autorizatiei initial emise, fara a fi necesara prezentarea unei noi documentatii.In aceasta situatie Primaria Voineasa are obligatia de a comunica decizia solicitantului in cel mult 15 zile de la data depunerii cererii.

In conformitate cu prevederile art.7 alin(1) lit. „f,, din Legea 193/2019 pentru modificarea si completarea Lg.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii Primaria Voineasa , pentru construirea unei locuinte unifamiliale , scuteste de taxe, prin Hotararea Consiliului Local, persoana care nu detine singura ori impreuna cu sotul/sotia o locuinta, in baza certificatului fiscal emis de Compartimentul „Taxe si Impozite,, din cadrul Institutiei.

Primaria Voineasa poate demola constructiile , proprietate a unitatii administrativ-teritoriale, aflate in stare avansata de degradare si care pun in pericol siguranta publica, cu exceptia constructiilor monument istoric, pe baza de autorizatie de desfiintare emisa in conditiile art.7, alin.(16) din Lg.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

In situatia in care in locul constructiilor demolate solicitantul va construi o noua constructie Primaria Voineasa va elibera o singura autorizatie de construire in care se indica si se aproba atat demolarea constructiei vechi cat si construirea celei noi.In acest caz se percepe doar taxa in vederea construirii.

Intocmit,

Responsabil disciplina urbanistica

Ref.As.Voinea Alina-Mihaela

